

210-II-oji BUTŲ SAVININKŲ BENDRJA

TVIRTINU:

Bendrijos pirmininkas

_____ Edvardas Krištolaitis

(parašas)

(data)

AKTAS

Dėl bendrijos veiklos patikrinimo

2012 m. birželio 1 d.

Kaunas

Bendrijos pirmininkas (-ė) yra vadovas (-ė), dirbtį visuomeniniais tikslais negali. Išrinkus pirmininką (-ę), su juo sudaroma darbo sutartis, o tai reiškia, kad nustatomas jo darbo laikas, darbo apimtis ir atlyginimas. Bendrijos buhalteris yra samdomas darbuotojas, darbo sutartis taip pat privaloma. Atlyginimus nustato bendrijos narių susirinkimas. Atlyginimas gali būti bet kokio dydžio, bet neturi, negali būti mažesnis nei Vyriausybės nustatyta minimali alga (toliau MMA) už faktiškai dirbtą laiką. 2006 metais 1 (viena) MMA buvo 550 Lt., šiandien - 800 Lt (neatskaičius mokesčių). **Bendrijos narių susirinkimo protokolas dėl atlyginimo dydžio nustatymo nepateiktas.**

Patikrinti atlyginimų žiniaraščiai: Irenai Steponavičienei bendrijos pirmininkės pareigas ėjusiai iki 2008 m. liepos 1 d. (imtinai) buvo mokamas 1 MMA atlyginimas dirbant 40 val. per savaitę (8 val. per dieną). Samdomai buhalterei Onai Meilutei Jonaitienei ir teritorijos prižiūrėtojai Emilijai Lastauskienei buvo mokamas 0,5 MMA dirbant 20 val. per savaitę (4 val. per dieną) atlyginimas.

Edvardui Krikštolaičiui bendrijos pirmininku išrinktam nuo 2008 m. liepos 1 d. mokamas 1 MMA – 800 Lt atlyginimas, samdomai buhalterei - 0,5 MMA - 400 Lt atlyginimas. Teritorijos prižiūrėtojai mokamas 0,5 MMA – 400 Lt atlyginimas, o nuo 2010-01-01 - 500 Lt atlyginimas ir bendrijos lėšomis perkamas mėnesinis e-bilietas darbo dienomis važiuoti viešuoju transportu (42 Lt). Atlyginimai nurodyti neatskaičius mokesčių.

Patikrinus dokumentus 2008 m. liepos 25 d. Irenai Steponavičienei buvo paskaičiuota išeitinė kompensacija už du mėnesius ir kompensacija už nepanaudotas atostogas už tris metus – 4.036,36 Lt, atskaičius mokesčius išmokėta – 2.950,04 Lt. 2008 m. liepos 28 d. Onai Meilutei Jonaitienei buvo paskaičiuota kompensacija už nepanaudotas atostogas 600,00 Lt, atskaičius mokesčius išmokėta - 454,76 Lt.

Patikrinus, kasos, banko ir kitus dokumentus rasti tik bendrijos pirmininkės I.Steponavičienės parašai. Buhalterės O.M.Jonaitienės parašas - tik atlyginimų žiniaraščiuose.

Daugiabučio Namo Savininkų Bendrija yra nepelno siekiantis juridinis asmuo, todėl kaip ir visiems tokiemis juridiniams asmenims - balansas yra būtinės, tačiau **nei buhalterinė apskaita, nei balansas patikrinimui nepateiktis.** Kasos dokumentai, avansinė apyskaita vedami tvarkingai.

Patikrinus Hansa banko išrašus nuo 2005-01-01 rastos išlaidos apmokėtos banko kortele, tačiau nepagrįstos dokumentais:

- 2005-04-15 „Senukų prekybos centras“ – 119,04 Lt; 2005-04-15 „Senukų prekybos centras“ – 9,50 Lt; 2005-11-04 „Senukų prekybos centras“ – 55,45 Lt; 2005-12-14 „SON EX CO“ – 22,00 Lt; 2005-12-23 „Hyper Maxima“ – 48,97 Lt. **Viso per 2005 metus 254,96 Lt.**
- 2006-01-04 (2005-12-30) „Hyper Maxima“ – 27,43 Lt; 2006-05-30 „IKI“ – 19,40 Lt; 2006-06-03 „Senukų prekybos centras“ – 243,09 Lt; 2006-06-05 „Senukų prekybos centras“ – 75,08 Lt; 2006-06-18 „Rimi“ – 16,04 Lt; 2006-07-24 „Senukų prekybos centras“ – 146,80 Lt; 2006-07-25 „Senukų prekybos centras“ – 132,85 Lt; 2006-09-21 „Senukų prekybos centras“ – 31,80 Lt; 2006-10-06 „Senukų prekybos centras“ – 57,85 Lt; 2006-10-17 „Senukų prekybos centras“ – 101,31 Lt. **Viso per 2006 metus- 851,65 Lt.**
- 2007-12-17 „Inovation Computer“ – 28,99 Lt; 2007-12-17 „Inovation Computer“ – 12,99 Lt; 2007-12-18 „Hyper Maxima“ – 22,98 Lt. **Viso per 2007 metus – 64,96 Lt.**

Patikrinus Hansa banko išrašus nuo 2005 m. spalio mėn. rasti pervedimai internetu už UAB „Tele2“ PILDYK paslaugas: 2005 m. – 20 Lt; 2006 m. – 162 Lt (8 mėn po 20 Lt) + 40 Lt apmokėjimas per kasą; 2007 m. – 381 Lt (20-30 Lt per mėn.) + 20 Lt apmokėjimas per kasą; 2008 m. – 150 Lt (5 mėn. po 30 Lt). **Viso per 2005 – 2008 metus už PILDYK paslaugas sumokėta 773 Lt.** Bendrijos narių susirinkimo protokolas dėl pokalbių telefonu apmokėjimo nepateiktas.

Patikrinti mokėjimai UAB “Vikis”:

- **1.652,00 Lt** 2007-08-31 sumokėta už projektavimo darbus. Sąskaita – faktūra VIK Nr. 101480.

2007-09-18 pasirašyta sutartis Nr. C-1914 su UAB “Vikis” dėl “Karšto vandens sistemos modulio pagaminimo ir instaliavimo šilumos punkte” už **41.996,20 Lt.** Pateikta sąskaita – faktūra VIK Nr. 101764. Atlikti šie mokėjimai:

- **12.598,86 Lt** per 2007 m. rugsėjo mėn. dalimis sumokėtas avansas už įrengimus.
- **16.798,48 Lt** 2008-06-06 sumokėtas avansas už šilumos punkto modernizavimą.
- **12.598,86 Lt** 2008-07-21 sumokėta likusi dalis (pateiktas suderinimo aktas Nr. 6413/080701) už šilumos punkto modernizavimą pabaigus pridavimą. **Iš viso sumokėta suma - 41.996,20 Lt).**

Kiti mokėjimai UAB “Vikis”:

- **1.023,06 Lt** 2008-06-18 sumokėta už elektros ūkio priežiūrą pagal 2008-05-22 sutartį Nr.V-1130. Darbai priimti 2010-04-23, darbų priėmimo aktas Nr.2010/04/23/01, sąskaita – faktūra VIK Nr. 102397.
- **6.229,21 Lt** 2008-09-30 sumokėta už namo butų elektros įvado dalinį atnaujinimą pagal 2008-09-24 sąskaitą – faktūrą VIK Nr.101860.

Patikrinti mokėjimai UAB “Lomenita”:

- **2.198,34 Lt** 2007-10-09 apmokėta UAB „Lomenita“ už vamzdyno keitimą ir kt. darbus. Sąskaita – faktūra **nepateikta**.
- **10.454,40 Lt** per 2010 m. 07 – 08 mėn. dalimis apmokėta pagal 2010-08-04 sąskaitą – faktūrą LOMD Nr.071 už atliktus buitinių nuotekų dn 160 vamzdyno pakeitimo darbus.
- **12.525,32 Lt (iš 14.625,32 Lt)** per 2010 m. 07, 08, 10 mén. ir 2011 m. 11 mén. dalimis apmokėta pagal 2010-11-22 sąskaitą – faktūrą LOMD Nr.146 už atliktus šildymo sistemos susidėvėjusių stovinių ventilių pakeitimo naujas rutuliniais ir balansiniais ventiliais darbus. **2.100,00 Lt neapmokėta dėl iki pabaigos neatliktų darbų.**
- **433,18 Lt** 2011-12-09 apmokėta pagal 2010-08-31 sąskaitą – faktūrą LOMD Nr.084 už atliktus šalto vandens ventilių pakeitimo darbus.

Kiti mokėjimai:

- **5.460,80 Lt** 2009-07-16 sumokėta UAB “Kauno keliai” už asfaltbetonio dangos padengimą pagal 2009-07-24 sąskaitą – faktūrą KKB Nr.0003231. **208,25 Lt** ir **27,85 Lt** sumokėta už asfalto drožles pagal 2009-07-31 sąskaitą – faktūrą KKA Nr.004321 ir KKA Nr.0004839. **Iš viso: 5.696,90 Lt.**
- **6.820,00 Lt** 2010 - 2011 metais dalimis apmokėta Valdo Ramono įmonei už tarpblokinių sujungimų remontą ir hermetizaciją pagal 2010-10-11 Prekių (paslaugų) pirkimo – pardavimo kvitą A Nr.3012046.

Bendrija iš VMI prie LR gavo pervedamas 2 % nuo gyventojų pajamų mokesčio sumas:

- 2006 metais – 939,01 Lt.
- 2007 metais – 1945,12 Lt.
- 2008 metais – 2835,60 Lt.
- 2009 metais – 1739,12 Lt.
- 2010 metais – 2052,40 Lt.
- 2011 metais – 1159,32 Lt.

Sąskaitų likučiai:

- 2006-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **9.175,90 Lt;**
- 2007-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **23.051,78 Lt;**
- 2008-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **35.426,02 Lt;**

- 2008-07-01 sąskaitos likutis Swedbank **27.239,58 Lt;**
- 2009-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **11.992,39 Lt;**
- 2010-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **15.086,35 Lt;**
- 2011-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **8.729,91 Lt;**
- 2012-01-01 sąskaitos likutis Swedbank **12.128,43 Lt;**
- 2012-06-01 sąskaitos likutis Swedbank **13.707,63 Lt** ir SEB banke **1.065,83 Lt.**

210-II-osios BSB narė
Diana Vismantienė



2012 m. birželio 1 d.