

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SANTERMITA“

UAB „Santermita“, Skuodo 2F, LT-45204 Kaunas, Tel. nr. 8-37-222999, Fax. 8-37-340993, el. paštas info@santermita.lt, LR juridinių asmenų registras, Valstybinės įmonės Registrų centro Kauno filialas, įregistruota 2003 11 18 įsakymu Nr. 1137, įmonės kodas 236043660, PVM mokėtojo kodas LT360436610

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2015-09-01, Nr. TA-15-09-01/96

S. Žukausko g. 33, Kaunas
(pastatas – gyvenamas namas)

Statinio adresas: S. Žukausko g. 33, Kaunas

Apžiūros: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Pastato statybinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Stogas	Stogo ruloninė danga nepralaidi vandeniui; blogai suformuoti vandens nuvedimo latakų nuolydžiai, laikosi vanduo; stogo danga apnešta šiukšlėmis ir pašaliniais daiktais; parapetų apskardinimas aprūdijęs apie 30 proc.; ant stogo yra nenaudojamų TV antenų; buitinių nuotekų alsuokliai be gaubtų; ventiliacijos kaminai neapskardinti; viena vandens surinkimo įlaja be apsauginio gaubto; užlipimo ant liftų šachtų stogelių kopėčios aprūdijusios; trečios laiptinės užlipimo ant lifto šachtos stogelio kopėčios nepritvirtintos. Žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	Rekomenduojama performuoti vandens nuvedimo latakus, kad nesilaikytų vanduo; periodiškai valyti stogo dangą ir pašalinti pašalinius daiktus nuo stogo dangos; nuvalyti rūdis nuo parapetų apskardinimo, nutepti rūdžių surišėju ir nudažyti metalo dažais; pašalinti nuo stogo nenaudojamas TV antenas; uždėti trūkstamus gaubtus ant buitinių nuotekų alsuoklių; apskardinti ventiliacijos kaminus; uždėti apsauginį gaubtą ant vandens surinkimo įlajos; nuvalyti rūdis nuo metalinių kopėčių, nutepti rūdžių surišėju ir nudažyti metalo dažais; pritvirtinti nuo pastato atitrūkusias kopėčias.

2.	Sienos	Kai kurios sienų tarpblokinės siūlės atrupėjusios, gali būti pralaidžios drėgmei; balkonų šoninių apsauginių tvorelių dažai atsilupinėję, metalinės balkonų konstrukcijos aprūdijusios. Žr. nuotraukas Nr. 10, 11, 12.	Rekomenduojama užhermetizuoti atrupėjusias tarpblokines siūles; atlikti balkonų šoninių apsauginių tvorelių dažymo remontą; nuvalyti rūdis nuo metalinių konstrukcijų, nutepti rūdžių surišėju ir nudažyti.
3.	Pamatai	Pamatų tinkas geros būklės; neįrengta nuogrinda aplink pastatą; įgriuvusi gelžbetoninė prieduobė. Žr. nuotraukas Nr. 13, 14.	Rekomenduojama įrengti nuogrindą 15 cm aukščiau žemės paviršiaus su nuolydžiais nuo pastato; atstatyti prieduobę ir įrengti metalines grotas virš jos.
4.	Laiptinės	I laiptinė: laiptinės sienos, lubos, apšvietimas ir langai geros būklės; trūksta 10 vertikalių metalinių strypų turėkluose. II laiptinė: laiptinės sienos, lubos, apšvietimas ir langai geros būklės; trūksta 12 vertikalių metalinių strypų turėkluose; vienas apšvietimo jungiklis be dangtelio. III laiptinė: laiptinėje atliekamas sienų ir lubų tinko ir dažymo remontas; apšvietimas geros būklės; trūksta 19 vertikalių metalinių strypų turėkluose. Žr. nuotraukas Nr. 15, 16.	Rekomenduojama įvirinti trūkstamus metaliniu strypus turėkluose; uždėti plastikinį dangtelį ant jungiklio.
5.	Įėjimai į laiptines	Įėjimų į laiptines stogeliai apnešti šiukšlėmis; stogelių gelžbetoninės konstrukcijos apirusios, matosi armatūra; III laiptinės įėjimo pakopos nusėdusios. Žr. nuotraukas Nr. 17, 18, 19, 20.	Rekomenduojama atvirai matomas armatūros dalis nutepti rūdžių surišėju ir atlikti įėjimo stogelių glaistymo ir dažymo remontą, po to apskardinti karnyzus, kad stogeliai nebeirtų; išardyti III laiptinės įėjimo plyteles, tolygiai papilti smulkios frakcijos žvyro, kad sudėjus plyteles jos būtų horizontalioje padėtyje.
6.	Rūsio patalpos, įėjimas į rūsį	Rūsio langai mediniai, nesandarūs; II laiptinės rūsyje trūksta vieno gaubto ant šviestuvo; III laiptinės rūsyje ant praėjimo stovi daiktai. Žr. nuotraukas Nr. 21, 22, 23.	Rekomenduojama medinius langus pakeisti plastikiniais ventiliuojamais; uždėti trūkstamą gaubtą ant šviestuvo; pašalinti visus daiktus nuo praėjimo takų.

7.	Šalto vandens vamzdynai, įvadas, vandens apskaitos mazgas	Šalto vandens vamzdynai seno tipo, aprūdiję; vandens apskaitos mazgas geros būklės. Žr. nuotraukas Nr. 24, 25.	Rekomenduojama plieninius aprūdijusius vamzdžius keisti naujais plastikiniais.
8.	Karšto vandens šildymo sistema	Šilumos punktas geros būklės; karšto vandens ir šildymo sistemos vamzdynai seno tipo, aprūdiję, prastai izoliuoti. Žr. nuotraukas Nr. 26, 27, 28.	Rekomenduojama plieninius aprūdijusius vamzdžius keisti naujais plastikiniais ir izoliuoti atvirai matomus vamzdžius.
9.	Buitinės nuotekos	Buitinių nuotekų vamzdžiai seni, špižiniai, aprūdiję. Žr. nuotrauką Nr. 29.	Rekomenduojama špižinius vamzdžius keisti naujais plastikiniais.
10.	Elektros skydinė ir instaliacija	Geros būklės.	

Nuotraukos:

Nr. 1



Nr. 2



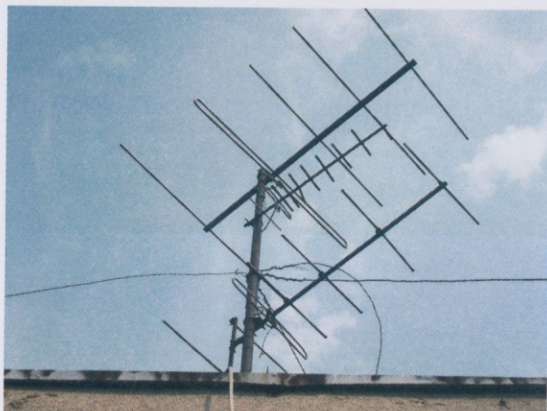
Nr. 3



Nr. 4



Nr. 5



Nr. 6



Nr. 7



Nr. 8



Nr. 9



Nr. 10



Nr. 11



Nr. 12



Nr. 13



Nr. 14



Nr. 15



Nr. 16



Nr. 17



Nr. 18



Nr. 19



Nr. 20



Nr. 21



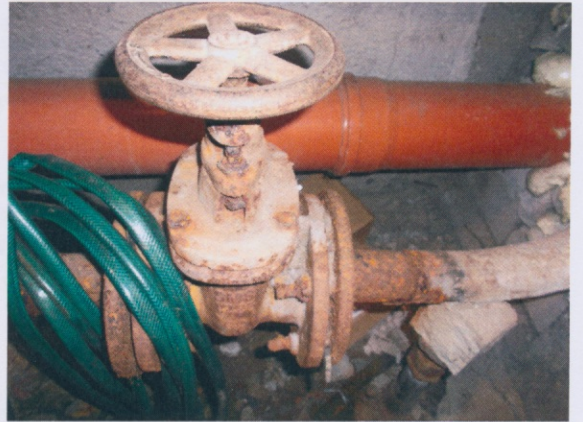
Nr. 22



Nr. 23



Nr. 24



Nr. 25



Nr. 26



Nr. 27



Nr. 28

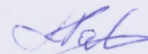


Nr. 29



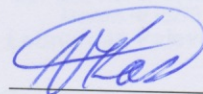
UAB „Santermita“ tech. priežiūros vadovas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Tech. priežiūros darbų vadovas
Atestato Nr.15273
Leonardas Palevičius
(vardas, pavardė)


(parašas)

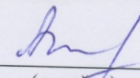
UAB „Santermita“ tech. priežiūros darbų
vadovo asistentas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Tech. priežiūros darbų
vadovo asistentas
Aivaras Kazlauskas
(vardas, pavardė)


(parašas)

Bendrosios valdybos p-ai
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Auira Bartučiukė
(vardas, pavardė)


(parašas)

2015-09-01, Nr. TA-15-09-01/96

S. Žakausko g. 33, Kaunas
(pastatas - gyvenamasis namas)

Statinio adresas: S. Žakausko g. 33, Kaunas

Apžiūros kambarius

Apžiūra atliktas: Pastato statybos konstrukcijų ir inžinerinių tinklų apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Stogas	Stogo nuolydžio dangos nepašalinę vandens, biogai sutirsmuoti vandens nuvedimo laukai nuolydžiai, lėkšės vanduo, stogo dangos spragos, suskilimai ir pašaliniai defektai; parapetų apskardinimas apribojęs apie 50 proc. ant stogo yra nemontuoti TV antenų, baldinų montavimas ant graubtų, vamilių įtaisymas nepašalinę visą vandens nuvedimo įtaisą be apsaugoto gaubto, užlipimo ant liūčių, laukų stogėlių kopėčių spraudinys, trečios laiptinės užlipimo ant liūčio laukais apsaugoto kopėčių nepatvirtintas. Žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Rekomenduojama pašalinti vandens nuvedimo laukus, kad nuvaldyti vanduo, periodiškai valyti stogo dangą ir pašalinti pašaliniai defektai nuo stogo dangos; nuvalyti rūsio nuo parapetų apskardinimo, atlepti rūsio su rūsio ir nuvalyti metalo dalis; pašalinti nuo stogo nemontuojamas TV antenas; užleisti trūkumą graubtas ant baldinų montavimas; apskardinti vamilių laukus; užleisti apsaugoti graubtas ant vandens surinkimo lauko; nuvalyti rūsio nuo nuolatinių kopėčių, atlepti rūsio nuolius ir nuvalyti metalo dalis; pritvirtinti nuo pastato surinkusios kopėčias.